

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ

Bến Lức, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 317026, BY 317025, BY 31723, BY 317021, BY 317024, BS 901579 cho ông Nguyễn Văn Đền, tại xã Bình Đức, huyện Bến Lức

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN BẾN LÚC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh Long An về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 2825/TB-STNMT ngày 11/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ký cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/03/2024 về việc ban hành Quy chế làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2351/QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 15/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức về việc ban hành quy chế làm việc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức;

Căn cứ Thông báo số 2353/TB-CNVPĐKĐĐ-HCTH ngày 15/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức về việc phân công nhiệm vụ Ban giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức;

Xét Đề nghị ngày 23/04/2024 của Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 317026, BY 317025, BY 317023, BY 317021, BY 317024, BS 901579, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05931, CS 05929, CS 05930, CS 05926, CS 05928, CH 02707 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2016; Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp ngày 16/05/2014 cho Ông Nguyễn Văn Đền, sinh năm: 1956, CMND số: 300363853 (CCCD mới số: 080056004291), địa chỉ thường trú tại: ấp 4, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, cụ thể:

Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3, diện tích: 589m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 3, diện tích: 6350m² hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 3, diện tích: 333.7m² hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: 10/2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 3, diện tích: 677.4m² hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: 10/2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 7, diện tích: 1979.3m² hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 3, diện tích: 5000m² hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 06/05/2034, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất: xã Bình Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BY 317026, BY 317025, BY 317023, BY 317021, BY 317024, BS 901579** bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao trách nhiệm cho Bộ phận Kỹ thuật và Lưu trữ thực hiện việc chỉnh lý biến động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng Bộ phận kỹ thuật – lưu trữ, UBND xã Bình Đức, ông Nguyễn Văn Đền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Bến Lức;
- Phòng TNMT huyện Bến Lức_(Thảo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Phòng ĐK&CGCN (đăng trên trang web Sở);
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Lưu: VT, ĐKCG_(thảo)

GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ngọc Giàu

